

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA: ARCHITEKTURA

Inwestor:	Gmina Białobrzegi Białobrzegi 4, 37 – 114 Białobrzegi
Nazwa zamierzenia budowlanego:	NADBUDOWA BUDYNKU DOMU KULTURY W KORNIĄKTOWIE PÓŁNOCNYM.
Jednostka projektowa:	Studio Projektowe MBArchitekt Marcin Bocheński ul. Kustronia 11/17, 35-303 Rzeszów, nr tel. 608 558 140
Adres:	Korniaków Północny, dz. o nr ewid. 370/2, gm. Białobrzegi
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Identyfikator działki:	181002_2.0004.370/2
Data opracowania:	LISTOPAD 2025

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT:	arch. Marcin Bocheński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-12/06	
SPRAWDZAJĄCY:	arch. Grzegorz Magdoń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A-177/00	

SPIS TREŚCI:

A.1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.	3
A.2.	OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO	4
A.2.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	4
A.2.2.	STAN ISTNIEJĄCY	4
A.2.3.	STAN PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH.	4
A.2.4.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	6
A.2.5.	ZALECENIA OGÓLNE.	6
A.3.	OPRACOWANIE GRAFICZNE	8
	SPIS ARKUSZY RYSUNKOWYCH.	8

A.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.

Oświadczam, że projekt techniczny – branża: architektura na zamierzenie inwestycyjne p/n:

NADBUDOWA BUDYNKU DOMU KULTURY W KORNIĄKTOWIE PÓŁNOCNYM.

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Korniaków Północny, część dz. o nr ewid. 370/2, gm. Białobrzegi

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej wg
Art.34, ustawy Prawo Budowlane.**

DATA:	LISTOPAD 2025
--------------	----------------------

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT:	arch. Marcin Bocheński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-12/06	
SPRAWDZAJĄCY:	arch. Grzegorz Magdoń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A-177/00	

A.2. OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO.

A.2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Opracowaniem objęte są:

- nadbudowa budynku Domu Kultury w Korniahtowie Północnym.

Kategoria ob. Budowlanego : **IX.**

A.2.2. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek DK w Korniahtowie Północnym jest obiektem 2 kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, przekrytym dachem stromym, jednospadowym i dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci ok. 8 - 20°, blachą trapezową. Konstrukcja główna budynku tradycyjna: ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, więźba drewniana. Budynek nie jest podpiwniczony. Od strony południowej do budynku przylega budynek OSP w Korniahtowie Północnym

Charakterystyczne parametry budynku:

POW. ZABUDOWY (istn.)	~ 315,00m ²
WYS. BUDYNKU(do głównej kalenicy – istn.)	7,80m
LICZBA KONDYGNACJI (istn.)	2K+ poddasze nieużytkowe

A.2.3. STAN PROJEKTOWANY_ ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH.

Nadbudowa.

Nadbudowa budynku Domu Kultury polegać będzie na zmianie istniejącego dachu na dach wielospadowy. Zakres nadbudowy określono w części rysunkowej projektu technicznego. W części objętej nadbudową przewiduje się rozbiórkę istniejącej konstrukcji dachu wraz z pokryciem w całości. Projektuje się rozbiórkę istniejących do poz. stropu. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy wykonać wieniec żelbetowy oparty na ściankach kolankowych po obwodzie ścian zewnętrznych i konstrukcyjnych oraz wykonać konstrukcję więźby dachowej wg proj. technicznego konstrukcji. Projektuje się dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30°. Projektowane jest kalenica dachu na jednym poziomie. Od strony budynku przylegającego (bud. OSP W Korniahtowie Północnym) zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI120. Ściana oddzielenia pożarowego powinna być wyniesiona o 30cm ponad pokrycie dachu przylegającego.

Projektuje się rozebranie wszystkich obróbek blacharskich dachu, demontaż rynien i rur spustowych, rozebranie pokrycia z dachówki ceramicznej oraz blachy trapezowej. Po wykonaniu więźby dachowej impregnowanej preparatem ogniochronnym (NRO), należy ułożyć folię paroszczelną (membranę dachową). Na folię ułożyć kontrłaty i łaty drewniane standardowe. Następnie ułożyć pokrycie z blachodachówki powlekanej w kolorze uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego. Wykonać nowe obróbki blacharskie dachu z blachy powlekanej; rynny \varnothing 150mm i rury spustowe \varnothing 120mm – z blachy. Kominy ponad stropem parteru docieplić styropianem gr. 5cm oraz wykonać nowe wyprawy elewacyjne. Pokrycie dachu i wszystkie obróbki dachowe i kominów wykonać z blachy powlekanej o grubości minimum 0,7mm. Drewno klasy C27, zaimpregnowane preparatem ogniochronnym (NRO) oraz preparatami przeciwwilgociowymi i antybakteryjnymi. Wszystkie elementy więźby dachowej, które są uszkodzone, zbutwiałe lub spróchniałe - wymienić.

Po wykonaniu nadbudowy utworzona zostanie przestrzeń pełniąca funkcję poddasza nieużytkowego. Na poz. poddasza będzie zapewniony dostęp za pomocą wyjazu o wym 80x120cm mocowanego w stropie. Pokrywa wyjazu projektowana w klasie EI15 odporności ogniowej.

Wszystkie konieczne zabezpieczenia, wykonanie i ustawienia rynien do usunięcia, drewna oraz wywóz tych odpadów, zabezpieczenie dachu przed deszczem, utrzymanie porządku na placu budowy i uprzątnięcie terenu po wykonanych robotach itp. leży po stronie Wykonawcy robót budowlanych. Po wykonaniu pokrycia z blachy, rynien, rur spustowych i nowych obróbek blacharskich uzupełnić należy instalację piorunochronną dachu z podłączeniem do istniejących zwodów pionowych z wykonaniem pomiarów.

Nowe pokrycie dachowe należy wyposażyć w wyłaz dachowy (o wym. min. 80x80cm), ławy kominiarskie. Podbitka wykonana z płyty OSB mocowanej do konstr. drewnianej okapu. Płyta OSB wykończona styropianem oraz tynkiem cienkowarstwowym

Wykończenie ścian zewnętrznych powyżej stropu poddasza.

Do ocieplania ścian zewnętrznych należy zastosować kompletny system ociepleń jednego producenta wraz z akcesoriami typu listwa startowa, profile przyokienne, narożnikowe, dylatacyjne.

Zestaw wyrobów musi być dopuszczony do stosowania w budownictwie na podstawie aktualnej Aprobaty Technicznej.

Elementy wchodzące w skład systemu:

- tynk silikonowy - faktura „baranek”, ziarno 1,5 mm, barwiony w masie, odporny na rozwój grzybów, alg, pleśni, hydrofobowy, paroprzepuszczalny,
- zaprawa klejąca do wełny mineralnej,
- zaprawa klejąco-szpachlowa wzmocniona włóknami do zatapiać siatki z włókna szklanego,
- preparat gruntujący pod tynki cienkowarstwowe silikatowe — wodna dyspersja żywic syntetycznych,
- płyty z wełny mineralnej grubości 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $1 < 0,042$ [W/mK]
- siatka z włókna szklanego zapewniająca odporność na działanie środowiska alkalicznego poprzez polimerową impregnację.

W trakcie wykonania docieplenia ścian należy wykonać nowe parapety zewnętrzne podokienne.

Przygotowanie podłoża pod docieplenie ścian.

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy zdemontować istniejące tablice, parapety okienne, lampy oświetleniowe i inne elementy zamontowane na elewacji. Istniejące instalacje, które ze względów na przepisy wynikające z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki nie mogą zostać zasłonięte warstwą materiału ociepleniowego należy zdemontować a po wykonaniu ocieplenia ponownie je zamontować. Następnie całość elewacji zmyć wodą pod ciśnieniem. Wszystkie niezwiązane i odpajające się fragmenty tynku należy skuć. Po wykonaniu w/w czynności bardzo istotne jest dokładne sprawdzenie jakości pozostałych tynków i farby elewacyjnej. Dotyczy to jego wytrzymałości powierzchniowej, stopnia równości i płaskości powierzchni oraz czystości. W celu wzmocnienia i zmniejszenia nasiąkliwości podłoża należy je w całości zagruntować gruntem głęboko penetrującym na bazie żywic syntetycznych. Wszelkie zanieczyszczenia organiczne (mchy, glony, grzyby, pleśnie) należy usunąć poprzez oczyszczenie mechaniczne szczotkami stalowymi lub ryżowymi. Miejsca skażone należy pokryć poprzez malowanie preparatem grzybobójczym. W przypadku ścian, na których występują zbyt duże nierówności powierzchni, zaleca się nałożenie warstwy wyrównawczej. Przy nierównościach podłoża do 10 mm - należy zastosować szpachlówkę do tynków lub zaprawę cementową z dodatkiem emulsji kontaktowej. Przy nierównościach podłoża od 10 do 20 mm - można zastosować zaprawę cementową z dodatkiem emulsji kontaktowej. Jeśli nierówność przekroczy 20 mm, należy przeprowadzić naprawę naklejając materiał termoizolacyjny o odpowiedniej grubości (z uwzględnieniem dobrania łączników mechanicznych o odpowiednich długościach podczas dodatkowego mocowania warstwy zasadniczej). Istniejące gzymsy należy skuć.

Docieplenie stropu poddasza.

Celem przygotowania stropu do docieplenia należy usunąć w całości istniejące warstwy na stropie.

Pow. stropu należy odczyszczyć z kurzu, pyłu, ubytki w warstwie konstrukcyjnej stropu należy uzupełnić. Na odczyszczoną pow. płyty stropowej należy ułożyć paroizolację (folię PE) z wywiniciem na ściany attyki. Na folii PE należy ułożyć izolację termiczną - styropian EPS 100(podłoga /dach) w dwóch warstwach 12cm + 8 cm. Na izolacji termicznej wykonać wylewkę cementową gr. 4cm zbrojoną siatką stal. Pow. wylewki zatrzeć mechanicznie.

Docieplenie istn. pionów kominowych.

Projektowane jest docieplenie istniejących trzonów kominowych od poz. stropu na poddaszu. Projektuje się docieplenie kominów styropianem gr. 5cm. Przed ociepleniem kominów należy uzupełnić ubytki w

konstrukcji kominów, zdemontować wszystkie istn. klapy rewizyjne , kratki wentylacyjne oraz obróbki blacharskie z wymianą na nowe. Pow. powierzchni połaci dachowej ocieplone ściany kominów należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym wg zaleceń jak w przypadku docieplenia ścian zewnętrznych.

Charakterystyczne parametry budynku:

POW. ZABUDOWY (istn.)	~ 315,00m ²
POW. PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO	279,50m ²
KUBATURA BRUTTO NADBUDOWY	670,50m ³
WYS. BUDYNKU(do głównej kalenicy _proj.)	9,55 m
KĄT POCHYLENIA POŁACI DACHOWYCH	30°
LICZBA KONDYGNACJI	2K+ proj. poddasze nieużytkowe

A.2.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

PRZEZNACZENIE BUDYNKU.

Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby edukacji na stopniu podstawowym

Klasyfikacja pożarowa budynku, przewidywana liczba osób.

Budynek – „ZL III”.

Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku.

- „D”

Klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- konstrukcja dachu – (-),
- przekrycie dachu – (-),
- ściany zewnętrzne – REI 30
- ściany wewnętrzne – (-),
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego – REI 60 (drzwi EI 30) w pom. kotłowni,
- przepusty instalacyjne w elementach oddzielen ppoż. – EI oddzielenia.

Budynek Domu Kultury traktuje się jako odrębną strefę pożarową.

Ze względu na przyleganie do budynku OSP zaprojektowano powyżej stropu poddasza ścianę oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120 .

Projektowany zakres inwestycji nie zmieni istniejących warunków pożarowych.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące warunki ewakuacji.

Wszystkie użyte elementy budowlane budynku objętego zakresem inwestycji zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

A.2.5. ZALECENIA OGÓLNE.

Na etapie budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz specyfikacją techniczną i zaleceniami producenta użytych

materialów.

Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.

Podczas wykonywania prac remontowych należy poddać ocenie stanu konstrukcji stropu na poddaszu.

Opracowanie:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT:	arch. Marcin Bocheński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-12/06	
SPRAWDZAJĄCY:	arch. Grzegorz Magdoń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A-177/00	

A.3. OPRACOWANIE GRAFICZNE.

SPIS ARKUSZY RYSUNKOWYCH.

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA RYS.
A.01	INWENTARYZACJA 1 – ELEWACJE	1:100
A.02	INWENTARYZACJA 2 - ELEWACJE	1:100
A.03	INWENTARYZACJA 3 – RZUT DACHU	1:100
A.04	RZUT PODDASZA	1:100
A.05	RZUT DACHU	1:100
A.06	ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA	1:100
A.07	ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	1:100
A.08	ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA	1:100
A.09	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A.10	PRZEKRÓJ B-B	1:50